
Oppdragsgiver:	Melhus kommune
Oppdrag:	612804-02 – Områdeplan Melhus VA
Dato:	20.02.2018
Skrevet av:	Marte Irtun Aas
Kvalitetskontroll:	Knut Trøbak

OMRÅDEPLAN VA

INNHold

1	Melhurstunet.....	1
1.1	Vannforsyning, avløps- og overvannsnett.....	1
2	Gimse.....	2
2.1	Vannforsyning, avløps- og overvannsnett.....	2
3	Gimsøya.....	2
3.1	Vannforsyning, avløps- og overvannsnett.....	2
4	Sentrum / Melhurstorget.....	2
4.1	Vannforsyning, avløpsløsning og overvannsløsning.....	2

I forbindelse med utarbeidelse av ny områdeplan for Melhus kommune er det gjort vurderinger av eksisterende VA-nett. Det er sett på mulighet for vannforsyning og tilkobling av avløp for ny utbygging. Tilkoblingspunkter til eksisterende ledningsnett og nye traseer er foreslått for de ulike områdene Melhurstunet, Gimse, Gimsøya og Sentrum/Melhurstorget.

Foreslåtte tiltak vil ha innvirkning på eksisterende ledningsnett og dets kapasitet. I videre planfaser må kapasitet vurderes for optimal lesningsføring og dimensjonering.

Det er utarbeidet et notat om overvannshåndtering innen planområdene. Ledningsplan og overvannsløsninger er knyttet til tiltak for håndtering av overvann og må ses på i sammenheng. Det er også utarbeidet en saneringsplan for planområdene, denne må tas hensyn til ved utbygging av nye ledningsanlegg.

1 MELHUSTUNET

1.1 Vannforsyning, avløps- og overvannsnett.

Noe ledningsanlegg i nordenden av Melhurstunet skal saneres i forbindelse med utvidelse av E6. Tiltakshavere på begge sider av jernbanen, både Melhurstunet og Nye Veier, må påse at sanering og økning av dimensjon ivaretas. Dette for å etablere vannforsyning ved ringledning til Melhurstunet. Dimensjonering av ledningene må vurderes ved kapasitetsberegning. Tiltakshavere på begge sider av jernbanen må ta høyde for at ledninger må utredes.

Det er foreslått en vannledning under jernbanen og inn til området. For å vurdere gevinsten av denne ledningen må det utføres en kapasitetsberegning.

Øst for jernbanen må eventuell oppgradering av ledningsnettets vurderes i forbindelse med tiltak.

2 GIMSE

2.1 Vannforsyning, avløps- og overvannsnett.

Tiltakshaver må selv vurdere hvilket kapasitetsbehov en eventuell utbygging vil kreve av vannforsyning og avløps- og overvannsnett. Denne vurderingen skal skje i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan.

Eksisterende hovedledning er av asbest-materiale og må legges ned før utbygging tillattes.

Tilknytning til OV-ledninger fra Melhushallen må avklares.

3 GIMSØYA

3.1 Vannforsyning, avløps- og overvannsnett.

Nytt vannforsyningssystem skal etableres som ringledninger for å sikre forsyningssikkerhet og forbedre kapasitet til området. Nødvendige kummer bør fortrinnsvis plasseres i vegareal.

I grønndraget ligger Metrovann med hensynssone på 5 meter på hver side av ledningen.

Når helningsforholdene på den nye tomten er avklart må nødvendigheten nye traseer for spillvann og overvann vurderes. Nødvendige kummer bør fortrinnsvis plasseres i vegareal.

Eksisterende SP som kommer i konflikt med ny bebyggelse må legges ned, eventuelt må det etableres nye traseer for disse ledningene.

Prinsipper for overvannshåndtering er redegjort for i eget notat.

4 SENTRUM / MELHUSTORGET

4.1 Vannforsyning, avløpsløsning og overvannsløsning

Ny kvartalsstruktur fører til ny plassering av bygninger. Ledninger som kommer i konflikt med ny bebyggelse må legges ned, eller reetableres i nye traseer.

Tiltakshavere for ny utbygging må planlegge å flytte ledningsanlegget ut av området, ut til veg/fortau. Det kan medføre oppdimensjonering av eksisterende ledningsanlegg og må redegjøres i senere planfase.

Overvannshåndtering for sentrum er beskrevet i eget notat.